
V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

1. Razlozi izrade izmjene i dopune PLana

V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci izrađuju se radi usklađenja Plana s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, planovima više razine i planom šireg područja te radi usklađenja s podacima i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Izmjenama i dopunama također se usklađuju pojedina planska rješenja s postojećim stanjem u prostoru i provedenom parcelacijom te se razmatraju zaprimljene inicijative za izmjenu namjene pojedinih površina.

Za predmetnu izmjenu i dopunu Plana, prema mišljenju nadležnog upravnog tijela Osječko-baranjske županije, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

2. Promjena granice obuhvata Plana

Granica V. izmjene i dopune Plana usklađena je s odredbama Zakona o prostornom uređenju prema kojima se urbanistički plan uređenja donosi za dijelove građevinskog područja naselja. Zbog toga se obuhvat Plana smanjuje s dosadašnjih **294,19 ha na 258,39 ha**. Iz obuhvata su izuzeti dijelovi koji se ne nalaze unutar građevinskog područja naselja, a koji su u važećem Urbanističkom planu uređenja naselja Petrijevci bili prikazani kao površine određene Prostornim planom uređenja. Navedeno područje obuhvaćeno je Prostornim planom uređenja Općine Petrijevci, u kojem je detaljno prikazano i obrađeno te čini njegov sastavni dio.

3. Usklađenje s podacima, zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela

Cestovni promet

Na temelju zahtjeva Hrvatskih cesta u Plan je ugrađena odredba prema kojoj se na dionici državne ceste DC34 unutar obuhvata Plana ne dozvoljava planiranje novih prometnih priključaka.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Odredbe Plana koje se odnose na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu dopunjene su i usklađene sa zahtjevima HAKOM-a, zahtjevima operatora i važećim propisima. Detaljnije su uređeni uvjeti za razvoj postojeće i izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture, uključujući trase, način polaganja, povezivanje na postojeću infrastrukturu, dogradnju i rekonstrukciju mreže te izgradnju kabelaške kanalizacije. U grafičkom dijelu prikazane su planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za planirana područja i njihovo povezivanje s postojećom infrastrukturom.

Elektroenergetska infrastruktura

Na temelju zahtjeva HEP ODS-a u Odredbe za provedbu ugrađene su mogućnosti izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete na stupovima sa samonosivim kabelskim snopom te izvedbe nove podzemne kabelaške mreže. U grafički dio Plana ucrтана je postojeća i planirana srednjenaponska elektroenergetska infrastruktura naponske razine 10(20) kV, prema dostavljenim podacima i podacima iz katastra infrastrukture.

Kulturna baština

Odredbe Plana usklađene su s odredbama novog Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te s nazivom nadležnog tijela. Iz popisa su uklonjena ranije navedena pojedinačno preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra – arheološka baština, s obzirom na promjenu zakonskog uređenja statusa privremene zaštite kulturnih dobara.

Zaštita i spašavanje te zaštita od požara i eksplozija

Odredbe Plana dopunjene su i usklađene s posebnim propisima i zahtjevima nadležnog tijela civilne zaštite. Detaljnije su razrađene mjere zaštite od potresa i poplava, zaštite kritične infrastrukture, evakuacije i spašavanja, osiguranja pristupa žurnim službama te mjere zaštite od požara i eksplozija. U grafičkom dijelu prikazano je područje intenziteta potresa VII. i višeg stupnja prema MCS ljestvici, dok je poplavno područje već bilo prikazano važećim Planom.

Posebna ograničenja u korištenju prostora

U Plan su ugrađeni zaštitni prostori i planski koridori infrastrukturnih građevina državnog i regionalnog značaja. Prikazani su zaštitni prostori postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta, zaštitni prostor postojećeg 35 kV dalekovoda te planski koridor planiranog 2x400 kV dalekovoda.

3. Promjena namjene prostora sukladno zaprimljenim inicijativama

- **Područje k.č.br. 738/1 i 738/4, k.o. Petrijevci**
- Dosadašnja zelena površina Z1 usklađuje se s postojećim stanjem i provedenom parcelacijom. Nakon parcelacije, područje obuhvaća k.č.br. 738/1 s namjenom S5 - stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva i k.č.br. 738/4 s namjenom D1 – javna i društvena namjena - upravna.
- **Područje k.č.br. 1027/8 i dijela k.č.br. 1027/3, k.o. Petrijevci**
Planirana sabirna ulica, kao nastavak postojeće Ulice V. Nazora, ukida se zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, odnosno otkupa predmetnih katastarskih čestica. Površine se prenamjenjuju u stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva (S5).



V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI
kartografski prikaz broj 1.1. NAMJENA PROSTORA

Detaljan uvid u V. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (Odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje) dostupan je na mrežnim stranicama Općine Petrijevci <https://www.petrijevci.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornog uređenja <https://ispu.mgipu.hr>.